

TEMMUZ / 2023

NEVŞEHİR İLİNİN GELİŞMESİ VE KALKINMASI İÇİN ÖNERİLER VE TALEPLER



Araştırma
Raporları 2

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



Başkan;



Mustafa ERTAŞ
NESİAD Başkanı

Nevşehir, tarih boyunca birçok medeniyete ev sahipliği yapmış, doğal güzelliği ve yapısı itibarıyla Turizmin başkenti olmuştur. Bu kıymetli ve önemli şehir sanayi ve ticaret konusunda ise yeterince gelişmemiştir.

Şunu bilmeliyiz ki, sanayileşme, kalkınma noktasında ortaya koyduğu olumlu gelişmelerle hem ülkemizin hem de şehrimizin refah seviyesini artıracaktır. Ülkemiz 1960'larda sanayileşmeye başladı ve 1989'a gelene kadar sanayinin Türk ekonomisindeki payı yüzde 17'den yüzde 34'e geldi. Sonraki yıllarda gün ve gün artmaya devam etti.

Sanayi devrimiyle birlikte büyük bir değişim sürecine giren dünya, bu dönemde ekonomik olarak da hızlı bir gelişme yaşadı. Yaşanan gelişmeler zamanla mesafe kavramını da ortadan kaldırdı ve küreselleşme dediğimiz bir sürecin içinde bulduk kendimizi. Ve tüm dünyada sınırlar kalktı, ekonomiler birbirlerine daha çok eklemlendi, rekabet çetinleşti. Türkiye'de bu süreçte, hızla sanayileşerek kendi bölgesinin en güçlü sanayi ülkesi olmayı başardı.

Ancak bugün geldiğimiz noktada, dünya da artık Endüstri 4.0 dediğimiz yeni bir döneme girdi ve bunu uygulayacak insan için de Eğitim 4.0 gündemde yerini almaya başladı. Dolayısıyla şehrimizdeki sanayicilerin bu ivmeyi hızlı bir şekilde yakalaya bilmesi için bazı eksikler karşımıza çıkmakta ve sanayicilerimizin rekabet ve hizmet kalitesini olumsuz yönde etkilemektedir.

Nevşehir büyüdükçe, sanayide, üretimde yeni başarı hikâyeleri yazma kararlılığını ortaya koydukça, sanayicilerimiz her zaman destek olacaktır.

Bu çalışmamız da Nevşehir'imizin gelişmesi, önümüzde ki dönem gerek yerli yatırımcılar gerekse uluslararası yatırımcılar için yeni sayfalar açacaktır, mevcut sanayicilerimiz için ise yeni ivmelere imkân sağlayacaktır. Bu araştırmamız da emeği geçen onur kurulu üyelerimize, yönetim kurulu üyelerimize ve üyelerimize teşekkür ederim.

Çalışmamızın Nevşehir'imize ve sanayicilerimizin faydalı olması dilerim.

Mustafa ERTAŞ

Nevşehir Sanayici Ve İş İnsanları Derneği Başkanı

**NEVŞEHİR'İN
ÜRETEN
GÜCÜ**



NEVŞEHİR İLİNİN GENEL DURUMU

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



NEVŞEHİR TEMEL İL GÖSTERGELERİ



Nevşehir Yüz Ölçümü **5.467 km²**

 **Nüfus**
310.011

 **2 OSB**
Nevşehir OSB, Acıgöl OSB

 **Yıllık Ortalama**
Nüfus
%2 Artış Hızı

 **Maks. Ortalama**
Güneşlenme Süresi
3,1 saat (Ocak)
11,9 saat (Temmuz)

 **Üniversite**
Hacı Bektaş Veli Üniversitesi
Kapadokya Üniversitesi

 **Ortalama**
Maks. Sıcaklık
3,7 °C (Ocak)
28,4 °C (Ağustos)

 **Teknokent**
Kapadokya Teknoloji
Geliştirme Bölgesi

 **Ortalama**
Min. Sıcaklık
-3,8 °C (Ocak)
13,4 °C (Temmuz)

* Sıcaklık ve Güneşlenme süresi için periyot 1962-2017 yılları arası.

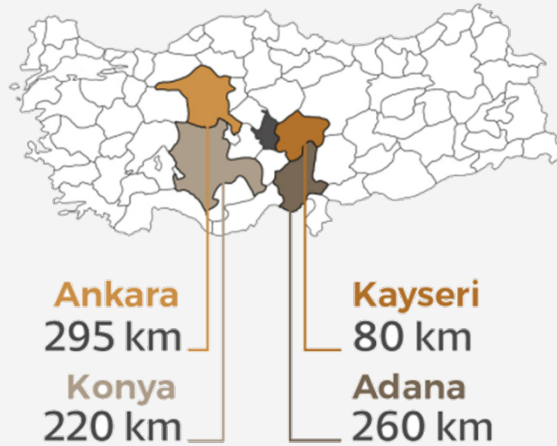
NEVŞEHİR'İN ÜRETEN GÜCÜ



Havalimanlarına ve Limanlara Yakınlık



Metropol Şehirlere Yakınlık



NEVŞEHİR'İN ÜRETEN GÜCÜ



REKABETÇİ SEKTÖRLER



Turizm

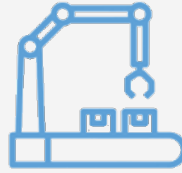


Blok Bims
İmalatı



Gıda Ürünleri
İmalatı

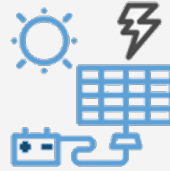
GELİŞEN SEKTÖRLER



Makine
İmalatı



Kimyasal Ürünler
İmalatı



Yenilenebilir
Enerji



NESİAD
NEVŞEHİR SANAYİCİ VE İŞ İNSANLARI DERNEĞİ

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



Nevşehir ekonomisi turizm, tarım ve sanayi dayalıdır. Nüfusun çoğunluğu hizmet ve tarım sektöründe çalışmaktadır. İl Merkezinde ticaret; Ürgüp, Avanos, Göreme yörelerinde turizm önde gelen istihdam alanını oluşturmaktadır. İl merkezinde ikinci el araç, gıda ve giyim ticareti ağırlıktadır. İlimizde halk genel olarak, ticaret ve turizm ile uğraştığından nüfus yoğunluğu itibarıyla göç almayan, kırsal kesimden başka illere göç veren ancak tarım ve turizm işlerinde çalışmak amacıyla mevsimlik işçilerin yoğun olarak bulunduğu bir il konumundadır.

Nevşehir'de doğa ve kültür turizmi, inanç turizmi, termal turizm, sıcak hava balon turizmi, kongre turizmi, atlı turizm ve çömlekçilik gibi birçok turizm çeşidine yönelik faaliyetlerde bulunmaktadır. Kapadokya her yıl 3 milyona yakın turist tarafından ziyaret edilmektedir.

Nevşehir'in, gıda ve içecek sektöründe ön plana çıkan ekonomik yapısının yanı sıra inşaat, tekstil, metal sanayi ise öne çıkan diğer sektörler arasında yer almaktadır. Gıda sektöründe Nevşehir'de patates üretimine bağlı olarak patates cipsi üretimi alanında yeni firmalar yatırım yapmaya başlamışlardır. İlimiz; geçmişte antik çağa dayanan üzüm yetiştiriciliği ve buna bağlı içki ve gıda sanayinde her zaman farklı bir yere sahip olmuştur..

Nevşehir, Kapadokya bölgesinin merkezinde yer alması, ülkemizin Antalya, İstanbul ve Muğla illerinden sonra en fazla turist çeken yöresi olmasından dolayı Turizm sektörünün öne çıktığı bir ilimizdir. Daha sonra Tarım ve Sanayi sektörleri gelmektedir. İlimizde **gıda ürünleri, içecek imalatı, metalik olmayan diğer mineral ürünlerin imalatı, elektrik gaz buhar, hazır giyim, makine ve teçhizat imalatı, taşıt araçları ile yan sanayisi, kimyevi maddeler imalatına** yönelik sektörleri öne çıkmaktadır. Son dönemde **Güneş Enerjisi Santrallerine (GES)** yönelik ilimizde yapılan yatırımlarda artış gözlenmiştir.

Ancak ilimizde çevre illerden; Aksaray'daki Mercedes-Benz, Sütaş ve Brisa fabrikaları, Kırşehir'deki Petlas fabrikası ve Kırıkkale'deki Tüpraş ile MKE'ye ait fabrikalar gibi ilin sanayisini sürükleyecek ve etrafında kümelenmeye sebep olacak büyüklükte herhangi bir sanayi yatırımı yoktur. Bu durum il sanayisinin belirli bir sektöre yoğunlaşmasını engellediği gibi bir veya birkaç sektör etrafında kümelenmesine de engel teşkil etmektedir.

İlimiz sanayisinin en önemli değerlerinden biri **Ponza**'dır. 15 milyar m³ civarında olan dünya ponza rezervlerinin yaklaşık %20'si (3 milyar m³'den fazla) ülkemizde bulunmakta olup 450 milyon tonu ise Nevşehir-Avanos-Ürgüp bölgelerinde bulunmaktadır. Ayrıca ülkemizde en çok talep gören ve en kaliteli ponza, Nevşehir Bölgesinin beyaz renkli ponzasıdır. İldeki üreticiler ponzayı daha çok **ham mamul** ya da inşaatlarda hafif yapı elemanı olarak kullanılan **blok bims** şeklinde pazarlamaktadır.

Nevşehir'de 1.321 adet kayadan oyma doğal soğuk hava deposu (2 milyon ton kapasiteli) bulunmaktadır. Depolarda ağırlıklı olarak tohumluk ve yemeklik patates ile limon depolanmaktadır. İldeki doğal soğuk hava depolarının varlığı ve bu depolarda enerji ihtiyacının düşük olması Nevşehir'i lojistik açıdan öne çıkarmaktadır.

Türkiye'nin farklı yörelerden hasat edilen; Yemeklik 1.600.000 ton, Tohumluk 250.000 ton patates ve 150.000 ton limon kayadan oyma doğal soğuk hava depolarında muhafaza edilmektedir.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



İLİMİZİN SANAYİ İŞLETMELERİ DURUMU

İŞLETME SINIFI	İŞLETME SAYISI	ORAN (%)
Mikro	593	76,82
Küçük İşletme	143	18,66
Orta İşletme	33	4,25
Büyük İşletme	2	0,27
Toplam	771	100

SEKTÖREL DAĞILIM

Nevşehir ilinde 2022 yılında sanayi sektöründe toplam 7882 kişi istihdam edilmiştir. İlde sanayi sektörünün istihdamında; %26,99 ile 23. Metalik olmayan mineral ürünlerinin imalatı, %21,12 ile 10. Gıda ürünlerinin imalatı, %5,54 ile 28. Makine ve ekipmanlar imalatı alt sektörleri ilk üç sırada yer almaktadır.

Sektör Adı	Çalışan Sayısı	İl Payı
23-Metalik olmayan mineral ürünler	2127	26,99%
10-Gıda ürünleri	1665	21,12%
28-Makine ve ekipmanlar	437	5,54%
08-Diğer madencilik ve taş ocakçılığı	436	5,53%
29-Otomotiv,treyler	435	5,52%
14-Giyim eşyaları	383	4,86%
22-Kauçuk ve plastik	333	4,22%
25-Metal ürünleri	293	3,72%
24-Ana metal	276	3,50%
35-Elektrik,gaz,buhar	258	3,27%
Toplam	7882	

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



NEVŞEHİR İLİNDEKİ SANAYİ BÖLGELERİ

1- Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)

Nevşehir ilinde 2 adet sicil almış OSB bulunmaktadır.

Acıgöl Organize Sanayi Bölgesi : (Sicil No:63)

2010 yılında faaliyete geçmiş olup, **156 ha** alana sahip **85** parselden **46** tahsisli parsel üzerinde **19** firma faaliyet göstermektedir. Yaklaşık **830** kişi istihdam edilmiştir.

Ağırlıklı sektör grubu; Gıda ürünleri, Geri dönüşüm, Mobilya, Kimyevi ürünler, Fabrikasyon metal ürünleri imalatı.

Nevşehir Organize Sanayi Bölgesi : (Sicil No:296)

2003 yılında Nevşehir Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Özel Sanayi Bölgesi olarak kurulmuş, **2012** yılında İslah OSB başvurusu ile ıslah şartlarını tamamlayarak **2019** yılında OSB statüsü kazanmıştır. **84** ha alana sahip **79** parsel üzerinde **50** firma faaliyet göstermektedir. Yaklaşık **1.494** kişi istihdam edilmiştir.

Ağırlıklı sektör grubu; Otomotiv yan sanayii, araç üstü ekipmanları, Geri dönüşüm, Gıda paketlenme, Tarım makineleri imalatı.

Nevşehir Kozaklı Tarıma Dayalı İhtisas OSB (Jeotermal Kaynaklı Sera)

Nevşehir Kozaklı Jeotermal Kaynaklı Sera OSB, Kozaklı İlçesinde **Türkiye'nin 2. büyük Jeotermal kaynaklı OSB'si** **1.352 dekar** alanda kurulacak.

Isıtmada jeotermal kaynak kullanılacak olan seralarda bir üretim sezonunda 40.000 ton yaş sebze üretimi ve sanayi tesisleri ile birlikte çoğunluğu kadın olmak üzere doğrudan 1.500 kişilik istihdam ile GSMH'ye de önemli bir katkı sağlanacaktır.

Nevşehir Avanos - Kapadokya Organize Sanayi Bölgesi

Avanos ilçemizde El Sanatları ağırlıklı bir 64,4 hektarlık Organize Sanayi Bölgesi kurulması için çalışmaları devam etmektedir.

Nevşehir Acıgöl OSB Tekstilkent Projesi

"Çalışan ve Üreten Gençler" Programı kapsamında "Acıgöl OSB Tekstilkent Projesi" Ahiler Kalkınma Ajansı tarafından 12.616.400 TL hibe almaya hak kazanmış ve projenin ihalesi 2022 yılı Haziran ayında yapılmış olup yapımına da başlanmıştır. Proje kapsamında Acıgöl OSB içerisinde 2 adet tekstil fabrikası kurulacak ve 500 kişilik istihdam oluşturulacaktır.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



NEVŞEHİR SANAYİ SEKTÖRÜ GZFT ANALİZİ

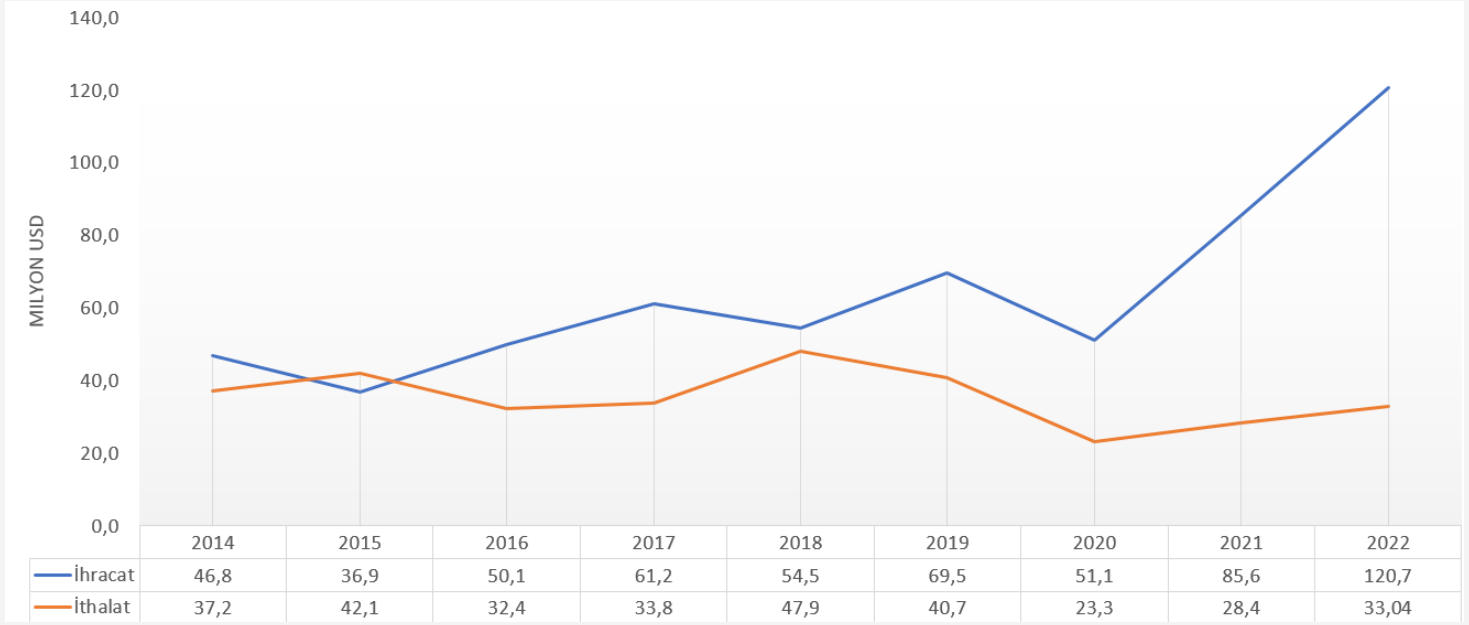
GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
1. Anadolu'nun merkezinde yer alması sebebiyle avantajlı stratejik konum, 2. İki adet Organize Sanayi Bölgesi ile birlikte biri özel iki üniversitenin varlığı, 3. Kapadokya Teknoloji Geliştirme Bölgesinin varlığı, 4. Zengin ponza madeni yataklarının bulunması, 5. Doğal soğuk hava depoları nedeniyle Lojistik sektörüne yatırım potansiyeli, 6. Uluslararası Havalimanına sahip olması, limanlara yakınlığı ve Ankara-Adana otoyolunun şehir sınırları içerisinde geçmesi, 7. Teşvik ve desteklerden yararlanma imkanı, 8. Genç ve dinamik yönetici kadrosuna sahip olmak.	1. Nüfus azlığı nedeniyle işgücünün kısıtlı olması ve var olan işgücünün turizm sektörü tarafından emilmesi, 2. İşletmelerin çoğunun aile şirketi olması nedeniyle kurumsallaşamaması, 3. Ar-Ge, yenilikçilik, bilim, teknoloji, verimlilik ve sınai mülkiyet hakları gibi konularda farkındalık düzeyinin il genelinde düşük olması, 4. İlin sanayisini sürükleyecek büyük sanayi yatırımının bulunmaması, 5. Üniversite-Sanayi İşbirliğinin olmaması, 6. Firmalarca üretilen ürünlerin teknoloji düzeyinin düşük olması,
FIRSATLAR	TEHDİTLER
1. Turizm yatırımlarının artması nedeniyle turizm sektörüne yönelik yeni sanayi kollarının gelişmesi, 2. Patates, üzüm, kabak çekirdeği vb. tarım ürünlerine sahip olması nedeniyle tarıma dayalı sanayi potansiyeli, 3. Jeotermal enerji kaynaklarının varlığı nedeniyle seracılık yatırım potansiyeli 4. İlçe bazlı teşvik sistemine dahil edilen Acıgöl ve Derinkuyu ilçelerine yapılacak yatırımların bir alt bölge (5.bölge) ilçede OSB bulunması halinde iki alt bölge (6.bölge) teşviklerinden yararlanması,	1. Her iki Organize Sanayi Bölgesinde de Doğalgaz olmaması nedeniyle yatırımcı çekememesi 2. Bölgesel teşvik sisteminde 4. Bölgede yer alması, 3. Kalifiye eleman sıkıntısı, 4. İşletmelerin çoğunluğunun mikro ölçekli olması ve büyüyememeleri 5. İhracata yönelik üretim yapan firma sayısının az olması nedeniyle ihracat miktarının düşüklüğü, 6. Beyaz yaka diye ifade ettiğimiz mühendislik kadrosu için tercih edilen şehir olmamak. Komşu illerdeki büyük yatırımcıları daha fazla olması etkileyen unsurlardan

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



NEVŞEHİR İLİ DIŞ TİCARET YAPISI:

Nevşehir İli dış ticaretinin 2014-2022 seyri aşağıdaki grafikte gösterilmiştir;



Kaynak: TÜİK, Dış Ticaret İstatistikleri (Genel Ticaret Sistemi) Erişim tarihi : 05.07.2023

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



- Nevşehir ve çevre illerin (Kayseri, Kırşehir, Yozgat, Aksaray, Niğde) 2016 – 2022 yılları arası ihracat değerlerinin karşılaştırılması;

Yıllar\İller	Kayseri	Kırşehir	Yozgat	Aksaray	Niğde	Nevşehir
2016	1.743,46	167,99	10,65	79,95	58,90	50,05
2017	1.876,65	189,17	11,95	99,34	61,20	61,23
2018	2.362,97	225,21	9,52	113,75	59,11	54,54
2019	2.496,21	222,93	13,50	119,09	58,41	69,55
2020	2.625,61	203,44	15,28	112,03	62,90	51,10
2021	2.897,74	309,40	16,42	170,45	79,75	95,06
2022	3.145,42	366,04	56,49	213,43	58,40	172,54

NEVŞEHİR'İN
ÜRETEN
GÜCÜ



ÖNERİ VE TALEPLER

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



ULAŞIM

1. Havalimanının revize edilmesi:

Yeni havalimanı terminali projesinin bir an önce hayata geçirilmesi büyük önem arz etmektedir. 2019 yılında toplam 11.528 uçuş sayısı ile 494.680 yolcu, 2020 yılında 11.078 uçuş sayısı ile 134.377 yolcu, 2021 yılında 18.012 uçuş sayısı ile 273.479 yolcu, 2022 yılında 15.209 uçuş sayısı ile 430.051 yolcu, 2023 yılının henüz ilk 5 ayında 4604 uçuş sayısı ile 192.325 yolcu taşınmıştır. 2020 ve 2021 yıllarındaki pandemi etkisi düşünüldüğünde mevcut terminal binası ile yıllık 500.000 yolcu potansiyeli olan bir havalimanına sahip olduğumuz görülmektedir. Hemen hemen aynı yıllık yolcu sayısına sahip Hatay Havalimanı 50.000 m2 terminal binasına sahip iken Nevşehir Havalimanı mevcut terminal binası sadece 3.500 m2 alan üzerine kuruludur. Yıllık 3 milyona yakın turist ağırlayan bir şehrin potansiyelinin de çok yukarıda olduğu aşikârdır. Sadece yolcu kapasitesi olarak değil genel ihtiyaçlar konusunda da eksikleri olan havalimanı da V.I.P salon yok, girişte x ray cihaz sayısı yetersiz ve bir grup geldiği zaman uzun kuyruklar oluşuyor. İç kontrol den geçtikten sonra uçağa binme alanında yeterli koltuk sayısı yok çoğu yolcu ayakta bekliyor. Bu veriler ışığında projenin bir an önce hayata geçirilmesi şehrimizin ve ülkemizin turizm, sanayisine ve tarımına çok büyük katkılar sağlayacak ve bu bileşenlerin büyümesinde büyük bir katalizör görevi görecektir.

2. Slot sayılarının artması:

Şehrimize şuan sadece 2 İstanbul uçuşu mevcuttur. Bu uçuşlar yeterli sayıda olmayıp hem İstanbul seferlerinin artması hem de Antalya ve İzmir slotlarının da hayata geçmesi gerekmektedir. Böylelikle hem turizm hem sanayiciler için ulaşım daha verimli olacaktır.

Mevcut durumda Kayseri uçuşlarına bakıldığı zaman birçok yabancı misafirin Nevşehir yerine Kayseri havalimanını kullandığı ve transferler aracılığı ile Nevşehir'e geldiği görülmektedir. Bunun önüne geçebilmek için Nevşehir terminal binasının yenilenerek THY, Pegasus gibi firmalar ile görüşülerek sefer sayılarının artması gerekmektedir.

İzmir, Antalya gibi turizm merkezleri olan diğer şehirlerden hızlı erişim fırsatı verilirse, bölgemize gelecek olan turist sayısının artacağı kanaatindeyiz. Kayseri'den Nevşehir'e gelmesinden dolayı, gelecek yolcuların kararsızlığına yol açabilmektedir. İzmir'den Kapadokya planı yapan bir grup, erişim noktasına ulaşma zorluğundan dolayı, Akdeniz'i yada Ege kıyılarında kalmayı tercih edebilmektedir.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



3. Merkez Çevre yolu:

Devlet yolları trafik hacim haritasının 2022 verilerine göre yıllık ortalama günlük trafik değerleri tablosunda Aksaray – Nevşehir 13.590 araç / gün, Nevşehir - Avanos 13.626 araç / gün ve Nevşehir Ürgüp 12.577 araç / gün olarak belirtilmiştir. Diğer bağlantı yollarının Derinkuyu – Nevşehir 3.672 araç /gün trafik yoğunluğunun 4 katının daha fazlasıdır. Bu doğrultuda şehrimizde araç sayıları gün ve gün artmakta ve trafik sorunlarına sebep olmaktadır. Yerel haberlerde de sıkça konu olan bu sorunu yeni bir çevre yolu yapılarak şehir içi trafiğin rahatlatılması ve bu yolun Ankara, Niğde otoban yoluna bağlanması talep edilmektedir.

4. Şehirlerarası çevre yolu

Turizm şehri olan İlimizin çevre illere olan bağlantı yollarının sıcak asfalt ile düzenlenmesi.

5. Tren İstasyonu

Bir şehrin gelişebilmesi için en önemli unsurlardan birisi ulaşımıdır. Yukarıda belirttiğimiz 4 maddenin yapılması ile şehrimizin gelişmesi ve kalkınması için tek unsur tren ulaşımı kalmaktadır.

Yük treni:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Kırşehir – Aksaray – Ulukışla demir yolu projesini devreye aldı. Sanayi olarak ham madde ve lojistik en büyük giderler arasındadır. Şehrimize yapılacak olan Çardak ve Acıgöl tarafına bir yük treni istasyonu bağlantısı ile ürünlerimiz Mersin limanı ve İstanbul gibi büyük şehirlere nakliye ve rekabette avantaj sağlayacak ve daha kurumsal firmaların Nevşehir'e yatırım yapmasının önünü açacaktır.

Hızlı Tren:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının hızlı tren projeleri incelendiğinde Ankara, İzmir, Mersin, Adana, Osmaniye, Gaziantep, Bandırma, Bursa, Osmaneli hızlı tren ve Ankara İstanbul süper hızlı tren hattı projesi devreye alındığı turizm şehri olan ilimizindi bu kapsama alınmasını talep ediyoruz.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



KÜLTÜR VE TURİZM

Şehrimiz Kapadokya olarak Dünya'nın en önemli turizm cennetlerinden birisidir. Kapadokya'mızın daha fazla gelişebilmesi için turistik yörelerin korunması, alt ve üst yapı hizmetlerinin ve temizliğinin sağlanması gerekmektedir.

Nevşehir il genelinde bulunan tarihi yapıların ev, konak, cami ve çeşmelerin tadilat onarım, bakım ve restorasyonlarının hızlı bir şekilde bitirilerek atıl görüntüsü giderilmelidir.

Şehrimiz 'de yeterli sayıda müze bulunmamakta olup günümüz günümüz teknolojileri kullanılarak dijital müze, arkeoloji müzesi gibi yerlerin alt yapısı yapılarak turizmin çeşitlendirilmesi gerekmektedir.

Bölgemiz de konser, tiyatro, resim sergisi, fuar gibi konular da kullanabileceğimiz büyük bir kapalı alanımız bulunmamakta olup şehrin sanatsal gelişimini olumsuz etkilemektedir.

Bölgemizdeki vadilerde yürüyüş/trekking rotası için levha ve çevreye zarar vermeden uygun şekilde aydınlatma düzenlemelerinin yapılması. Kapadokya'da her yıl koşu yarışmaları düzenlemektedir, bu alanda artık yer edinmiştir ve gelişmesi için bu alanda eksikliklerimizi geliştirmemiz gerekmektedir. Kültürlü ve nitelikli turistler için bu tarz düzenlemeler büyük önem taşımaktadır.

Köylerimizin canlanması için ekoturizm planının yapılması. Kapadokya köylerimizin mutfağı ve yaşantısını yansıtacak kalkındırma yatırımlarının planlı bir şekilde yapılması için masterplan hazırlanması oldukça önemlidir. Bölgemizin doğal yaşantısını turizme açmak turizm çeşitliliği bakımından oldukça önemlidir ve katma değer sağlayacaktır.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



SANAYİ

Tanıtım:

Şehrimiz genellikle Kapadokya olarak Turizm faaliyetleri ile anılmakta ve tanıtılmaktadır. Fakat bununla birlikte şehrimiz de önemli derecede üretim yapan bims fabrikaları ve organize sanayilerimiz de binlerce personele istihdamı sağlayan firmalarımız bulunmaktadır. Şehrimizin sanayi ile de tanıtılması ve güçlendirilmesini sağlanmalıdır. Şehrin sanayisi ile ilgili bir fizibilite yapıp mevcut işletmelerin potansiyeli tespit edilerek şehrin geleceği için gençlerin sanayi hakkında daha çok fikir sahibi olması sağlanmalıdır. Böylece şehrin yetenekli gençlerinin kendi memleketlerinde yaşama ve şehrin sanayisine, ekonomisine katkıda bulunmak gibi realist hedefler koymaları sağlanabilir.

Bizler Nevşehir' li İş İnsanları olarak, yıllardır Kapadokya bölgesinde bacasız sanayi varken, bacalı sanayiler bölgede öncelikli değildir, ifadeleri ile istediğimiz desteği alamamış olmamıza rağmen, bölgemizde Kobi kapsamını aşan şirket yada Grup şirketlere sahip olduk. Bölgemiz maalesef sanayi anlamında çok fazla destek alamamasından dolayı, işletmelerin öz kaynaklarını zorlamaları ile memleket sevdalı İş İnsanlarının Özverileri ile bu düzeylere kadar getirilmiştir. Takdir edersiniz ki Ticarete rekabet önemli bir faktördür. Özellikle büyük işletmelerin bulunduğu ve yatırım kapasitelerinin daha iyi olduğu Kayseri ve Aksaray arasında kalmak, şehrimiz sanayisi açısından bir risk olarak karşımıza çıkmaktadır. Çünkü, her iki komşu illerimizin yatırımcılar tarafından tercih edilme sebepleri, yatırım büyüklükleri, daha fazla alt yapı hizmetine sahip olmaları bizim onlarla rekabet gücümüzü azaltmaktadır

Banka şubesi:

Binlerce çalışanı olan OSB'lerimiz de Banka şubesi veya ATM bulunmamakta, çalışan personellerin ihtiyaçlarını karşılaması ve iş verenlerin işini halletmesi için şehir merkezine gitmek büyük bir zaman kaybı olmaktadır.

Sağlık Sorunlarının Giderilmesi:

Sağlık Bakanlığı Organize sanayi site yönetiminin tahsis edeceği birimlerde sağlık merkezi kurması, göndereceği yetkili bir sabit ambulans doktor ve hemşire ile acil durumlarda kontrolü, hem de her hangi bir iş kazasında hızlı müdahale imkanı sağlayacaktır.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



İtfaiye:

Organize sanayi sitelerimiz de itfaiye yer almamaktadır, herhangi bir acil durumda büyük kayıplara yol açabilir. Nevşehir ve Acıgöl organize sanayileri ile, Nevşehir sanayi sitesine ortak bir alanda itfaiye binası veya hazır halde bekleyen görevlendirilmiş bir ekip bulundurulmalıdır.

Doğalgaz Bağlanması:

Nevşehir ve Acıgöl OSB'lerimizde üretim ve istihdamı artırmak, enerji tasarrufu sağlamak kaliteyi artırmak, çevre kirliliğini önlemek, ısınma sorunlarını çözmek ve bölgedeki yerli ve yabancı yatırımcıyı teşvik etmek amacıyla doğalgaz bağlanmalıdır.

Üniversite-sanayi işbirliği eksikliği:

Çağımızda sanayi işletmelerinin varlığını sürdürebilmesi teknolojiyi yakından izleyip altyapılarını buna uygun hale getirmesi ve her alanda bilimselliği önde tutması ile mümkün olabilmektedir. Küçük büyük esnaf temsilcileri, bilim yuvaları olarak adlandırılan üniversitelerimizin sanayiimize yapacağı potansiyel katkılarından sonuna kadar mutlaka yararlanma imkanına sahip olmalıdır. "İşletme sorunumu, arıtma sorunumu nasıl çözümleyebilirim?" diye kendi kendine soran işverene, doğru yanıtı yüksek sesle üniversitelerimiz verebilir. Ayrıca, her alanda taklitçiliği bırakıp "özgün" olmanın yollarını bulmalıyız. Bu özellikle geçimini imalat sanayiinden sağlayan işveren olsun, esnaf olsun, işçi olsun tüm çalışanların eğitimi olması ile mümkündür. Burada üniversitelerin desteği mutlaka olmalıdır. Organize sanayi siteleri üniversiteler için açıkçası birer deney ortamıdır. Geleceğin mühendisleri, teknik uzmanlar, sanayiimize bilimsel katkı sağlayacak gençlerimiz vb. buralarda uygulamalı eğitim imkanına sahip olmalı, devlet bu anlamda gerekli planlamayı üniversitelerle birlikte gerçekleştirebilmelidir.

Eğitimli ve nitelikli insan gücü açığı:

Sanayi sitelerindeki ve OSB'lerimizdeki işletmelerin tüm faaliyetlerin verimli olabilmesi ve sağlıklı yürütülebilmesi nitelikli personelin istihdam edilmesine bağlıdır. Ülke ekonomisine kar sağlayabilmenin, acımasız rekabet ortamında ayakta durabilmenin yolu öncelikle "insana yatırım" dan geçmektedir. Bu nedenle küçük sanayi sitelerinde, organize sanayi bölgelerinde, toplu işyeri kooperatiflerinin projelerinde muhakkak meslek liseleri ve çıraklık okullarının modern çağın gereksinimlerine yanıt verecek her türlü donanıma sahip altyapı ile açılmasına özen gösterilmeli, devlet konu ile ilgili gerekli katkıyı sağlamalı, yeterli bir bütçe oluşturmaktadır. Üniversitelerin konu üzerindeki hassasiyetleri büyük önem taşımaktadır. Özellikle modern eğitim modellerinin geliştirilmesi ve bu modellerin başarısının sınanması açısından organize sanayi bölgeleri meslek liselerimiz ve üniversitelerimiz için birer uygulama laboratuvarı niteliğindedir.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



Mesleki Yeterlilik Belgeleri:

Sanayinin ileriye dönük en büyük sorunların başında çalıştıracak eleman bulmak olacaktır. Vasıflı ve Vasıfsız eleman arayışları hemen hemen her işletmede mevcut olup çalışan arayışları devam etmektedir. İşçiler de meslekler konusunda yeterli bilgiye sahip olmadığı için Halk Eğitim Merkezleri, İşkur ve Belediye olarak yıl boyunca sürekli açık olacak Kaynakçı, Makine Bakımcı, CNC Operatörü, Forklift Operatörü gibi konularda Turizmde ise Kat görevlisi gibi istihdamın sürekli devam edeceği meslek eğitimlerinin yapılmasını talep ediyoruz.

Ponza Araştırma Ve Uygulama Merkezi (Enstitü):

Şehrimizin en önemli sanayicilik alanı başında gelen ponza sektörü şehrimizin en fazla işçi istihdamı sağlan konumundadır. Beyaz altın olarak nitelendirilen ponza taşı maalesef günümüz "Altın" kadar değerli olmayıp yok denilecek fiyatlara satılmaktadır.

Ponza taşı genel olarak blok bims üretiminde hammadde olarak kullanılmaktadır. Sektörünün gelişmesi ve daha nitelikli ürünlerde kullanılmak ve ponza taşıyı daha fazla sahiplenmek için Ponza Araştırma ve Uygulama Merkezi kurulmalıdır.

Bu merkezde ponza; teknoloji, yeni ürün çeşitleri ve kullanım alanları bulmak pazara hazırlık konularında araştırma ve geliştirme çalışmalarında bulunmak, test ve analizler yapmak diğer ponza üreticisi konumundaki şehirlerde ve ülkelerde ponza konusunda yapılan çalışmaları takip etmek, yapılan bu çalışmalar neticesinde elde edilen verileri değerlendirerek sonuçlarının ilgili daire ve kuruluşlar tarafından uygulamaya geçirilmesi için gerekli faaliyetlerde bulunmak amacı ile bir tesis yapılması şehrimizin sanayisini geliştirecektir.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



Ponza Sektörü GZFT (Güçlü ve Zayıf Yönler, Fırsatlar, Tehditler) aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
- En kaliteli ponza rezervinin Nevşehir'de bulunması, - Ülke rezervinin %17'sinin Nevşehir'de bulunması, - Blok üretimine yönelik doğal bir yığının ildeki mevcudiyeti, - TOKİ projelerinde ponza mamulü yapı ürünlerinin kullanımının artması, - Üretim maliyetinin düşük olması, - Ahiler Kalkınma Ajansının merkezinin Nevşehir'de bulunması ve Yatırım Destek Ofisinin yatırımcılara yardımcı olması, - Nevşehir'in coğrafi konumu, - Komşu ve çevre ülkedeki pazarlar,	- Sektörle ilgili yeterli tanıtımın yapılamaması, - Kalifiye eleman eksikliği, - Ürün standardizasyonu ve kalite anlayışının yerleşmemiş olması, - Haksız rekabet sebebiyle belirli bir fiyat politikası uygulanamaması ve birim fiyatların düşmesi, - Üniversite – sanayi işbirliğinin yok denilecek kadar az olması, - Ar-Ge çalışmalarına önem verilmemesi, - Nakliye giderlerinin oldukça fazla olması, - Pazarlama konusunda bilinçli davranılmaması, - Ortak hareket etme kültürünün yetersizliği, - Kümelenme stratejilerinin yeterince uygulanamaması,
FIRSATLAR	TEHDİTLER
"Enerji Kimlik Belgesi" ile bütün binaların yalıtımlı olması zorunluluğunun getirilmesi, - İnşaat ve tekstil sektörlerine ek olarak tarım ve kimya sektörlerinde ponza kullanımının yaygınlaşmaya başlaması, - Üretim teknolojisi bakımından dışa bağımlılığın çok az olması, - İhracat potansiyelinin oldukça yüksek olması, - İç pazarın büyüklüğü ve satın alma kapasitesinin artması, (5.bölge) ilçede OSB bulunması halinde iki alt bölge (6.bölge) teşviklerinden yararlanması,	- Mevcut rezervlerin oldukça düşük birim fiyatları ile satılması sebebiyle rezervlerin yok pahasına azalması, - Katma değeri yüksek ürünlerin üretilmemesi, - Karayolu ile gerçekleştirilen nakliyat sebebiyle yolların tahribata uğraması,

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



ENERJİ

Güneş Enerji Santrali (GES):

Şehrimiz yıllık güneşlenmesi ortalaması 8 saattir. Buda GES yatırımı için şehrimizi ön plana çıkarmaktadır. Maalesef yeterli altyapı (trafo) kapasitesi olmadığı için başta şehrimiz sanayicileri olmak üzere birçok sıkıntı yaşanmaktadır.

1. Başvuru süreçlerinin uzun olması (Yaklaşık olarak çağrı mektubunun yazılmasına kadar geçen süre 75 gündür.)
2. Başvuru aşaması evrak değerlendirme sürecinde eksik evrak süreci olmaması.
3. Trafo ve hat kapasitelerinin yeterli olmaması.
4. Trafo ve hat kapasitelerinin sürekli dolması.
5. Bölgesel olarak hat kapasitelerinin öğrenilmemesi ve bundan dolayı zaman ve para kaybı
6. Kapasite olmayan bölgelerde uzun sürelerde tekrar kapasite artırımına gidilmesi.
7. 1 mw üstü projelerde, proje sürecinin ilgili dağıtım şirketlerinden alınıp TEDAŞ'a verilmesi.
8. Tedaş'ta proje değerlendirme ve sonuçlanmasının çok uzun sürmesi.
9. Arazi geslerde Enerji Nakil Hatlarının çok uzak kalması.
10. Projelerde dağıtım şirketlerinin farklı istek ve talepleri. Türkiye geneli bir standarttı bulunmaması.
11. Tesis kabullerinde dağıtım şirketlerinin farklı istek ve talepleri. Bir standartın bulunmaması.
12. Trafo merkezlerine yakın olan hazine arazilerinde enerji tahsis alanlarını kurulması ve birçok ayrı lokasyonda ges kurulup enerji nakil hattı için arsa sahiplerinden muvafakat alınma güçlüğüne önüne geçilip geslerin tek noktada toplamaya çalışılması yararlı olacaktır.

Güvence Bedeli: Elektrik güvence bedeli her yıl artırılmaktadır. Elektrik güvence bedelleri sanayicilerden kaldırılmalı veya sanayicilere oran minimum seviyeye indirilmelidir.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



MARKA BİR NEVŞEHİR OLMAK İSTİYORSAK

- Ulusal ve uluslararası şehirler ile ulaşım bağlantısı
- Pazar ve müşterilere kolay erişimi
- Uzun dönemli planlama
- Strateji ve uygulama becerisi
- Nitelikli personelin varlığı / kaliteli işgücü
- Telekomünikasyon kalitesi
- Çalışanların yaşam kalitesi
- Rekabetçi avantajların olması
- Yerel girişimcilerin desteklenmesi
- Katma değeri yüksek ürünlerde uzmanlaşma
- Bölgesel kümelenme yoluyla bölgesel kaynaklara odaklanma
- Kümelenme modeliyle marka oluşturma
- Paylaşılan vizyon, koordinasyon ve finansman ile bölgesel liderliği oluşturma
- Yerel ekonomik kalkınmanın sağlanması
- Büyük üniversitelerin varlığı
- Bilimsel ve kültürel değişim programları
- Eğitim ve iş dünyasının entegre edilmesi
- Yüksek seviyede araştırma laboratuvarının oluşturulması
- Yenilik ve teknolojik değişim
- Bilgiye dayalı üretim
- Maddi olmayan değerler olarak sanat ve kültürün artan önemi
- Kongre ve fuarlar mekânların oluşturulması
- Kültürel altyapıyı olanakları
- Toplumsal birlik oluşturulması Hızla ve büyük bir şekilde büyüyen orta sınıf gücü

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ



SONUÇ

Nevşehir, yüz yıllardır tarih, kültür ve medeniyet şehri olma özelliğini sürdürüyor. Tabii güzelliği ve coğrafi yapısı ile her zaman ön planda olan şehrimiz ticaret ve sanayi merkezi haline de gelmelidir.

Nevşehir Sanayici ve İş İnsanları (NESİAD) olarak, hem tarihe not düşmek hem de Nevşehir'deki sanayileşme anlayışının gelişmesin de ve değişmesinde ciddi ve kalıcı olarak devam etmesini sağlamayı amaçlıyoruz.

Modern gelişmelere uygun ve geleceğe uyum sağlayabilecek nitelikteki bu faaliyetle, şehrimiz ve sanayimiz için yapmış olduğumuz hizmetlerimize bir yenisini daha eklemiş bulunuyoruz.

Bu araştırmamızda dile getirilen hususlar, sanayicilerimizin sıkıntıları ilgili bakanlıklara, valiliğe, milletvekillerimize, belediye başkanlarımıza ve ilgili daire müdürlerimizi bilgilendirmek için hazırlanmıştır.

Araştırmamız da yer alan hususların ivedikle yerine getirilmesi, hem şehrimiz hem de sanayimizin gelişmesi için büyük önem arz etmektedir. Çalışmamızın şehrimize ve sanayicilerimize faydalı olduğunu umar saygılar sunarız.

NEVŞEHİR'İN ÜRETEEN GÜCÜ

